

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程



书面报告

招标项目标段（包）编号：202421030013676193001

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程已经在鞍山市立山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁建航工程咨询有限公司负责该项目鞍山市 2024 年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 04 月 23 日发布公告起，至 2024 年 05 月 21 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市立山区住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市 2024 年老旧小区改造项目立山区配套设施改造工程

3. 项目地址：辽宁省鞍山市立山区内 7 个社区

4. 项目规模：1、给排水工程 DN100 掐点打堵板 1 个、HDPE 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 9324.8m、PE 给水管 1868m、给水阀门 24 个、减压阀 DN200 1 个、考核表 DN200 2 个、污水检查井 189 个、消火栓 9 个、友爱街 DN150 扩为 DN200 425m、雨水钢筋混凝土 II 级承插管 DN400 9324.8m。2、绿化工程 花池数量 24 个、花台修复 7 项、集中绿地 21746.03m²。3、道路工程 沥青路面面积 107886.23m²、铺装面积 146377.96 m²。4、改造车场公建 改造车场占地 4995.47m²、改造公建 4019.54m²、新建公建 188.35 m²。5、电气工程 充电桩箱变 7 个、电网排迁 17 项、监控 188 个、汽车充电桩 28 个、弱电七孔梅花管 11656m、照明工程 398 个。6、挡土墙工程 挡土墙工程 3960.7m、挡土墙围栏 3960.7m。7、封闭工程 封闭围栏 942.95m、围墙 3131.1m、闸机数量（车行）47 台。8、供暖工程 阀门井 599 个、聚氨酯保温管 26443m。9、其他工程 健身器材 45 组、垃圾箱 28 组、廊架/凉亭 20 条、晾衣架 120 个、楼梯数量 6 个、石桌加石凳 25 组、台阶修复 18 处、无障碍设计 44 处、休闲木椅 20 个、智能丰巢 7 组。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年04月23日
2. 公告发布日期：2024年04月23日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)
4. 招标文件下载（领取）情况：有 23 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年05月15日 09:30 投标截止时间，共有 8 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年05月15日 09:30
3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年05月17日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年05月21日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国三冶集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁建航工程咨询有限公司

2024年05月23日