

# 国网辽宁葫芦岛建昌供电分公司生产综合用房水资源论证项



## 目书面报告

招标项目标段（包）编号：202421140090570165001

国网辽宁葫芦岛建昌供电分公司生产综合用房项目已经在国家电网有限公司、国网经济技术研究院有限公司、建昌县发展和改革局批准建设，受招标人委托，葫芦岛华腾工程管理有限公司负责该项目国网辽宁葫芦岛建昌供电分公司生产综合用房水资源论证项目招标全过程代理。本次招标工作自2024年05月09日发布公告起，至2024年06月06日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

### 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：国网辽宁省电力有限公司葫芦岛供电公司
2. 招标项目标段（包）名称：国网辽宁葫芦岛建昌供电分公司生产综合用房水资源论证项目
3. 项目地址：葫芦岛市建昌县建昌镇光明街三段
4. 项目规模：总用地面积:3843.96m<sup>2</sup>。总建筑面积:9107.55m<sup>2</sup>，其中:新建生产综合用房建筑面积 8283.55m<sup>2</sup>，保留原有的建筑面积:824m<sup>2</sup>。国网辽宁葫芦岛建昌供电分公司生产综合用房建设类别为三类调度生产管理用房，主要包括调度控制(分)中心、应急指挥中心、通信、信息、运维检修、营销服务、综合管理、配套设施用房等。本项目生产综合用房地地上 5 层、地下 1 层:其中地下 1 层主要功能为机动车停车位、消防水池、消防水泵房、生活水泵房、空调水泵房、补风机房、排烟机房、淋浴间、更衣室、工具间(丙二类附属库房)等，层高 6.10m(局部 3.50m);一层主要功能为营业大厅、更衣室、联合作业中心、门卫、休息室、库房、安全工器具库、消防控制室、卫生间、抢修班用房、配电间(含变压器)等，层高 4.50 米;二层主要功能为抄表催费班用房、资料室、企业文化区、营销部用房、计量采集班用房、用电检查班用房、带电班用房、卫生间等，层高 3.90 米;三层主要功能为综合管理部用房、会议室、纪委书记办公室、二线领导办公室、党群工会资料室、生产副经理办公室、财务用房、资料室、发展建设部用房、安质部(保卫部)用房、运维检修部用房、二次检修班用房、变电检修班用房、配电班用房、汽车班用房、卫生间等，层高 3.90 米;

四层主要功能为应急指挥中心、设备用房、信息配线间、党建活动室、农服公司用房、集体产业用房、党群工作部、党群工信部、输电运行班、信息用房、荣誉室、输电运行班、输电检修班、电力调度控制大厅、休息室、工器具间用房、卫生间等，层高主楼 3.90m、副楼 5.50m;五层主要功能为通信用房、管理办公室、会议室、卫生间等，层高 5.70m;屋面主要功能为消防水箱间，层高 3.90 米;总建筑高度 23.70 米。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 05 月 09 日
2. 公告发布日期：2024 年 05 月 09 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 05 月 31 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 05 月 31 日 09:30
3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易平台建昌分平台(葫芦岛市建昌县城新区复兴街自然资源局 7 楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 05 月 31 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候

选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年06月06日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳亿鑫设计咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：葫芦岛华腾工程管理有限公司

2024年06月24日