

# 中山区原大富基缝纫机有限公司地块项目 EPC 总承包工程书 面报告



招标项目标段（包）编号：202421020010365266001

中山区原大富基缝纫机有限公司地块项目已经在中山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连东昊工程管理咨询有限公司负责该项目中山区原大富基缝纫机有限公司地块项目 EPC 总承包工程招标全过程代理。本次招标工作自2024年05月20日发布公告起，至2024年06月25日中标结果公告发布，历时36天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连富洪房地产开发有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：中山区原大富基缝纫机有限公司地块项目 EPC 总承包工程

3. 项目地址：葵英街道葵英街以北、智仁街以东、东山巷以西

4. 项目规模：项目占地面积约 14000 平方米，总建筑面积 24540 平方米（不含地下、半地下车库建筑面积）。其中住宅建筑面积 23150 平方米，配套商业服务设施建筑面积 560 平方米。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年05月17日

2. 公告发布日期：2024年05月20日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有6家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年06月20日 09:00 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年06月20日 09:00

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 06 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 06 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁城建集团有限公司, 联合体单位(城际设计（大连）有限公司)

招标人或其代理机构名称：大连东昊工程管理咨询有限公司

2024 年 07 月 04 日