

辽中区煤改洁配套农房节能改造项目总承包（EPC）第一标段、
第二标段、第三标段
招标公告



项目编号：202421010010155347

项目地址	辽宁省沈阳市辽中区	招标人	沈阳市辽中区发展改革促进中心
项目名称	辽中区煤改洁配套农房节能改造项目	项目编号	202421010010155347
资金来源及比例	中央预算内资金 73.63%区(县)预算资金 18.41%自筹资金 7.96%	招标方式	公开招标
项目总投资	5296.75 万元	标段(包)数量	3
项目规模	本项目为辽中区煤改洁配套农房节能改造项目，项目主要对农房进行节能改造，共涉及 7500 户，其中整体改造 1500 户，局部改造 6000 户。具体如下：（1）整体改造（1500 户）750 户全部外墙改造，改造面积 75000.00 平方米；另外 750 户外墙改造，改造面积 26250.00 平方米、新增门斗面积 11587.50 平方米、更换外窗 791.10 平方米、更换外门 3780.00 平方米（2）局部改造（6000 户）2000 户外墙改造，改造面积 80000.00 平方米；2000 户新增门斗面积 30900.00 平方米；2000 户更换外窗 8680.00 平方米、更换外门 10080.00 平方米。		
一标段			
标段(包)名称	辽中区煤改洁配套农房节能改造项目 总承包（EPC）第一标段	标段(包)编号	202421010010155347001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包（EPC）
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且（工程设计综合类资质甲级或者建筑行业丙级（设计行业资质）及以上或者建筑行业（建筑工程）丙级（设计专业资质）及以上）		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	主要对农房进行节能改造，共涉及 2760 户，其中整体改造 200 户，局部改造 2560 户。进行施工图设计及工程施工招标		
投标保证金	15 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-01	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-10-31
项目负责人资格条件	[（1）工程总承包项目经理：具有建筑工程专业二级注册建造师资格（含）以上（施工单位或者注册二级建筑师资格（含）以上（设计单位），且无在建项目。（2）设计负责人：具有注册二级建筑师（含）以上资格。（3）施工项目经理：具有建筑工程专业二注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且无在建工程。]		
标段(包)估算价	1546.315 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳市辽中区营商环境建设事务服务中心（沈阳市辽中区公共资源交易中心）（沈阳市辽中区滨水新城蒲水路 28 号五楼）		
二标段			
标段(包)名称	辽中区煤改洁配套农房节能改造项目 总承包（EPC）第二标段	标段(包)编号	202421010010155347002

标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且(工程设计综合类资质甲级或者建筑行业丙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)丙级(设计专业资质)及以上)		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	主要对农房进行节能改造,共涉及2440户,其中整体改造500户,局部改造1940户。进行施工图设计及工程施工招标		
投标保证金	16万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-01	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-10-31
项目负责人资格条件	[(1)工程总承包项目经理:具有建筑工程专业二级注册建造师资格(含)以上(施工单位或者注册二级建筑师资格(含)以上(设计单位),且无在建项目。(2)设计负责人:具有注册二级建筑师(含)以上资格。(3)施工项目经理:具有建筑工程专业二注册建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证,且无在建工程。]		
标段(包)估算价	1611.315万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳市辽中区营商环境建设事务服务中心(沈阳市辽中区公共资源交易中心)(沈阳市辽中区滨水新城蒲水路28号五楼)		
三标段			
标段(包)名称	辽中区煤改洁配套农房节能改造项目 总承包(EPC)第三标段	标段(包)编号	202421010010155347003
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
投标人资质条件	建筑工程三级及以上并且(工程设计综合类资质甲级或者建筑行业丙级(设计行业资质)及以上或者建筑行业(建筑工程)丙级(设计专业资质)及以上)		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	主要对农房进行节能改造,共涉及2300户,其中整体改造800户,局部改造1500户。进行施工图设计及工程施工招标		
投标保证金	17万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-08-01	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-10-31
项目负责人资格条件	[(1)工程总承包项目经理:具有建筑工程专业二级注册建造师资格(含)以上(施工单位或者注册二级建筑师资格(含)以上(设计单位),且无在建项目。(2)设计负责人:具有注册二级建筑师(含)以上资格。(3)施工项目经理:具有建筑工程专业二注册建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证,且无在建工程。]		
标段(包)估算价	1766.315万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	沈阳市辽中区营商环境建设事务服务中心(沈阳市辽中区公共资源交易中心)(沈阳市辽中区滨水新城蒲水路28号五楼)		
是否接受联合体	接受	联合体	(1)以施工单位为牵头人。

投标		投标要求	(2) 联合体投标组成成员不超过 2 家(含)家。(3) 联合体成员须共同签订联合体协议书, 明确联合体各方(联合体牵头人和成员单位)的地位、权利、义务、责任;(4) 联合体各方就本项目承担连带责任。(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。
是否兼投	是	是否兼中	否
招标文件获取时间	2024-07-04 08:30至 2024-07-10 16:30	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-07-25 09:30	投标文件递交方式	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-07-25 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://nmts.lnwlzb.com/bidopening ”进行远程、在线解密		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	沈阳市辽中区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	马女士	监督部门电话	024-27880369
招标人	沈阳市辽中区发展改革促进中心	邮箱	lzqjqnzb@163.com
地址	沈阳市辽中区		
联系人	朱磐宏	电话	18540262030
招标代理机构	沈阳市中盈招标代理有限公司	邮箱	syszyzb@163.com
地址	辽宁省沈阳近海经济区中央路 3 甲号		
联系人	黄金凤	电话	13079212119

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）