

葵英大厦升级改造项目工程总承包（EPC）书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020010609032001



葵英大厦升级改造项目已经在大连市中山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连工程咨询中心有限公司负责该项目葵英大厦升级改造项目工程总承包（EPC）招标全过程代理。本次招标工作自2024年06月04日发布公告起，至2024年07月16日中标结果公告发布，历时42天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连葵英大厦有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：葵英大厦升级改造项目工程总承包（EPC）
3. 项目地址：大连市中山区
4. 项目规模：葵英大厦升级改造面积 5217 平方米，主要涉及对土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等进行升级改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年06月04日
2. 公告发布日期：2024年06月04日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 辽宁城乡建设工程招投标网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年07月09日 09:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年07月09日 09:00
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由7名专家库随机抽取评标专家及2

名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年07月10日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年07月16日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市建筑科学研究设计院股份有限公司, 联合体单位(大连市建设工程集团有限公司)

招标人或其代理机构名称：大连工程咨询中心有限公司

2024年07月23日