

葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）



建筑物本体改造工程施工监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421140010700285005

葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程已经在葫芦岛市连山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁万信项目管理有限公司负责该项目葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程施工监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年06月24日发布公告起，至2024年07月22日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：葫芦岛市连山区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程施工监理
3. 项目地址：葫芦岛市连山区连东片区、连山片区、钢管小区区域内
4. 项目规模：葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程改造范围共涉及连东片区、连山片区、钢管小区共计住宅楼47栋（连东片区20栋、连山片区17栋、钢管小区10栋），居民2525户，总建筑面积165755平方米。具体改造内容如下：屋面工程（含平、坡屋面）保温30493.20平方米、防水33542.49平方米；坡屋面屋面瓦安装6256.06平方米；外墙保温、防水102419.07平方米、外墙粉刷102419.07平方米；楼内公共空间刮大白44643.30平方米（包括地下储物间走廊）及楼梯间更换声控灯974个；楼梯间内栏杆扶手维修、刷漆2090米；楼梯间地面修复12475.26平方米；更换楼道单元门169樘（带锁及门禁）；更换楼道窗843樘；更换破损雨水（斗）管4116米；外墙散水修复2213.89平方米；室外台阶修复231.42平方米；门斗造型雨修复358.92平方米；平（坡）屋面破损结构拆除（拆除个别住户私自安装屋面太阳能热水器）10%，外墙立面整修（个别住户自行安装的EPS或XPS板薄抹灰外墙外保温层系统拆除）10%，楼内公共空间破损墙面修整及垃圾清运等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年06月19日
2. 公告发布日期：2024年06月24日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年07月16日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年07月16日 09:00
3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路47-1号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年07月16日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年07月22日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁万信项目管理有限公司

2024年07月23日