

# 葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）

## 建筑物本体改造工程—钢管小区标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202421140010945863001

葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程已经在葫芦岛市连山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁睿丞工程咨询有限公司负责该项目葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程—钢管小区标段招标全过程代理。本次招标工作自2024年07月17日发布公告起，至2024年08月13日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

### 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：葫芦岛市连山区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程—钢管小区标段
3. 项目地址：葫芦岛市连山区连东片区、连山片区、钢管小区区域内
4. 项目规模：葫芦岛市连山区老旧小区（连东片区、连山片区、钢管小区）建筑物本体改造工程改造范围共涉及连东片区、连山片区、钢管小区共计住宅楼47栋（连东片区20栋、连山片区17栋、钢管小区10栋），居民2525户，总建筑面积165755平方米。
5. 招标方式：公开招标

### 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年07月17日
2. 公告发布日期：2024年07月17日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年08月08日09:00投标截止时间，共有3家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年08月08日 09:00

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路47-1号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024年08月08日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年08月13日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：葫芦岛壹加壹建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁睿丞工程咨询有限公司

2024年08月15日