

# 桓仁镇中医院综合病房楼建设项目（设计）书面报告

招标项目标段（包）编号：202421050090242651001



桓仁镇中医院综合病房楼建设项目已经在桓仁满族自治县发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳盛联招标咨询有限公司负责该项目桓仁镇中医院综合病房楼建设项目（设计）招标全过程代理。本次招标工作自2024年07月24日发布公告起，至2024年08月20日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：桓仁满族自治县中医院
2. 招标项目标段（包）名称：桓仁镇中医院综合病房楼建设项目（设计）
3. 项目地址：桓仁镇泡子沿村
4. 项目规模：项目位于桓仁镇泡子沿村，占地面积1350平方米，建筑面积为5492.19平方米，新建桓仁镇中医院综合病房楼1座，为五层（3层设有架空连廊，与东侧既有门诊病房综合楼相连），建筑高度23.95米（室外地坪至女儿墙顶）。建筑防火设计的建筑分类：多层民用建筑（医疗建筑），结构形式为框架结构，建筑耐火等级一级，屋面防水等级为级。设置床位180张等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年07月24日
2. 公告发布日期：2024年07月24日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年08月15日10:30投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年08月15日10:30
3. 开标地点：桓仁满族自治县公共资源交易中心（本溪市桓仁县桓仁镇正

阳街 01 组 12 栋 0 单元 5-1)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 08 月 16 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 08 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：沈阳盛联招标咨询有限公司

2024 年 08 月 27 日