

辽阳市灯塔市 2024 年老旧小区改造楼本体改造项目七标段 (花园小区) 书面报告



招标项目标段(包)编号: 202421100010447705007

辽阳市灯塔市 2024 年老旧小区改造楼本体改造项目已经在灯塔市行政审批局批准建设,受招标人委托,辽阳鑫晟项目管理咨询有限公司负责该项目辽阳市灯塔市 2024 年老旧小区改造楼本体改造项目七标段(花园小区)招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 07 月 29 日发布公告起,至 2024 年 09 月 03 日中标结果公告发布,历时 36 天。现将本次招标工作报告如下:

一、招标项目标段(包)概况

1. 招标人名称: 灯塔市城乡公用事业服务中心

2. 招标项目标段(包)名称: 辽阳市灯塔市 2024 年老旧小区改造楼本体改造项目七标段(花园小区)

3. 项目地址: 灯塔市烟台街道的康福片区、文化片区和万宝桥街道的邮政片区

4. 项目规模: 辽阳市灯塔市 2024 年老旧小区改造楼本体改造项目,该项目对烟台街道康福片区文化片区(仅限坡屋面部分)和万宝桥街道的邮政片区进行建筑围护结构墙体保温及相关的连带工程改造,包括墙体外饰面粉刷、屋面防水抹灰、坡屋面改造等;楼梯间改造包括单元楼梯间门更换、窗更换、内墙、顶棚、踢脚线粉刷、栏杆扶手粉刷等。项目涉及 59 栋楼,居民 2709 户,住宅楼总建筑面积 21.07 万平方米。主要建设内容包括:屋面防水 46366.02 m²、屋面檐口包边 8163.12 m²、一层室外上人屋面防水面积 4403.10 m²、坡屋面改造 7996.04m²(含文化片区坡屋面改造 3034.93 m²)、建筑外墙保温 133417.79 m²、外墙粉刷 133417.79 m²、楼梯间刮大白 72139.96 m²(内墙 55617.30 m²,天棚 16522.66 m²)、更换单元门 231 套、更换楼梯窗 1654.85 m²、安装声控灯 1182 盏、楼梯扶手刷防锈漆 6276.60 m²、楼梯间踢脚线刷油 2299.08 m²、雨棚维修 1312.08 m²、首层楼梯间地面修复 2061.49 m²、维修屋面出气孔 130 个、室外楼梯扶手栏杆刷油 5216.33m、室外上人屋面台阶修复 1424.00 m²等楼本体房屋综合改造。具体内容详见招标文件及工程量清单。

5. 招标方式: 公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年05月23日
2. 公告发布日期：2024年07月29日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·辽阳市)
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年08月27日 10:00 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年08月27日 10:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年08月28日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年09月03日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鸿程建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽阳鑫晟项目管理咨询有限公司

2024年09月13日