

# 鞍山市立山区留置分中心建设项目勘察设计书面报告

招标项目标段（包）编号：202421030084670403001



鞍山市立山区留置分中心建设项目已经在鞍山市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，鞍山国际工程咨询有限公司负责该项目鞍山市立山区留置分中心建设项目勘察设计招标全过程代理。本次招标工作自2024年08月05日发布公告起，至2024年09月06日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市机关事务保障服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市立山区留置分中心建设项目勘察设计
3. 项目地址：鞍山市立山区建设大道与铁塔路交叉口
4. 项目规模：该工程为鞍山市立山区留置分中心建设项目，总建筑面积56679.38平方米，共包含16处单体建筑，其中7处单体为新建，9处单体为改建。具体建设内容为：1. 新建单体。1#留置楼、2#综合办案楼、3#走读式谈话楼、4#设备楼、5#餐厅、6#综合门卫、7#人防地下室。2. 改建单体。改1#体能馆、改2#车库、改3#档案库、改4#证物仓、改5#保障中心住宿楼、改6#看护办公楼、改7#看护住宿楼、改8#看护住宿楼、改9#库房。改造实体围墙约983米，新建行政围墙(含次入口大门)约574米。配套建设室外综合管网、绿化、硬质铺装、沥青路面、钢防护网、挡土墙等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年08月02日
2. 公告发布日期：2024年08月05日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 鞍山市公共资源服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 08 月 28 日 09:30 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 08 月 28 日 09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 09 月 02 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 09 月 06 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司, 联合体单位(辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司)

招标人或其代理机构名称：鞍山国际工程咨询有限公司

2024 年 09 月 18 日

