

鞍山机场 2024-2027 年度物业保安服务采购项目（标段一： 物业服务）书面报告



招标项目标段（包）编号：202421990031211803001

鞍山机场 2024-2027 年度物业保安服务采购项目已经在辽宁省机场管理集团有限公司批准建设，受招标人委托，陕西西北民航工程咨询有限公司 负责该项目鞍山机场 2024-2027 年度物业保安服务采购项目（标段一：物业服务）招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 08 月 16 日 发布公告起，至 2024 年 09 月 18 日 中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁省机场管理集团有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山机场 2024-2027 年度物业保安服务采购项目（标段一：物业服务）
3. 项目地址：鞍山机场
4. 项目规模：标段一（物业服务）：航站楼、宿舍楼、航空器客舱、应急楼公共区保洁及相应工具、耗材；职工食堂（机关）厨服；标段二（保安服务）：机场公共区、宿舍楼保安服务。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 08 月 16 日
2. 公告发布日期：2024 年 08 月 16 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 09 月 06 日 09:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 09 月 06 日 09:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑

南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成。本次评标委员会由 3 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 09 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 09 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳黎明物业管理有限公司

招标人或其代理机构名称：陕西西北民航工程咨询有限公司

2024 年 09 月 19 日