

2024年度法库县清洁取暖项目（农房节能改造）EPC 总承 包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010010896483001

2024年度法库县清洁取暖项目（农房节能改造）已经在法库县发展和改革局批准建设，受招标人委托，沈阳启航建设咨询管理有限公司负责该项目2024年度法库县清洁取暖项目（农房节能改造）EPC总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024年06月11日发布公告起，至2024年07月09日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：法库县发展改革促进中心（法库县粮食事务服务中心）
2. 招标项目标段（包）名称：2024年度法库县清洁取暖项目（农房节能改造）EPC总承包
3. 项目地址：法库县域
4. 项目规模：本项目主要对煤改清洁能源配套农房节能改造，共涉及4000户，其中整体改造800户、局部改造3200户（工程单价造价不变，以具体实际发生数量为准）。农房节能改造改造方式分为房屋整体改造和局部改造两种，改造内容为安装门斗、保温施工、更换外窗。1.房屋整体改造：保温板B1级防火要求，每层间设置300宽岩棉保温防火隔离带。屋面檐口500宽岩棉防火隔离带。A级岩棉板表观密度大于150kg每米，导热系数不大于0.045瓦特每米开尔文。修正系数1.1，憎水率大于百分之98，压缩强度大于40kPa，燃烧性能为A级。2.局部改造方案一：与整体改造方案中保温做法一致，只是工程范围只包括北侧墙体保温的。3.局部改造方案二：与整体改造方案门斗做法一致，只是工程范围只包括门斗。4.局部改造方案三：与整体改造方案更换外窗做法一致，只是工程范围只包括更换外窗。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年06月11日
2. 公告发布日期：2024年06月11日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网



4. 招标文件下载(领取)情况: 有 4 家投标人下载(领取)了招标文件。

三、资格预审(后审)情况

本项目采用资格后审, 经审查, 4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况: 至 2024 年 07 月 02 日 10:00 投标截止时间, 共有 4 家投标人按时上传(递交)了投标文件。

2. 开标时间: 2024 年 07 月 02 日 10:00

3. 开标地点: 沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成: 本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法, 评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 07 月 05 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示, 公示期间内均无疑义。于 2024 年 07 月 09 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位: 沈阳凯兰德建设工程有限公司, 联合体单位(瑞远实业发展集团有限公司)

招标人或其代理机构名称: 沈阳启航建设咨询管理有限公司

2024 年 10 月 09 日

