

# 北镇市供热管网改造项目全过程工程造价咨询书面报告



招标项目标段（包）编号：202421070030577529001

北镇市供热管网改造项目已经在北镇市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁星辰项目管理有限公司负责该项目北镇市供热管网改造项目全过程工程造价咨询招标全过程代理。本次招标工作自2024年09月29日发布公告起，至2024年10月29日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：北镇市住建服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：北镇市供热管网改造项目全过程工程造价咨询
3. 项目地址：北镇市中心城区
4. 项目规模：原有供热管网改造（1）一级网，改造新区客运站至烟草段，管径为DN300，管网总长度为2000米。（2）二级网，改造二高中新楼、兴福家园小区、乐福小区等56个小区二级网，管径为DN50-DN400，管网总长度约124728米。改造食品门市、供电办公楼、党校办公楼等24处门市二级网，管径为DN50-DN350，管网总长度约4425米 2) 单元采暖立管改造 改造56个小区408栋楼1906个单元采暖立管、阀门及部分楼外入户井管，管径为DN25-DN65，管网总长度约323246米。 3) 原有换热站改造涉及修缮的27座换热站包含门窗、屋面防水、隔音、照明等修缮内容，建筑面积共3254.55平方米，新建一座换热站，建筑面积152.32平方米；更换改造65座换热站内水泵、阀门、温度计、压力表等附件，约4052台套。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年09月29日
2. 公告发布日期：2024年09月29日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，全国公共资源交易平台（辽宁省·锦州市），辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有7家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年10月23日 09:00 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年10月23日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4名专家库随机抽取评标专家及 1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2024年10月24日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年10月29日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：锦州正金招标有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁星辰项目管理有限公司

2024年11月11日