

大连金普新区江家村城中村改造项目-安置房小区续建工程监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020010872476001

大连金普新区江家村城中村改造项目已经在金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁万兴项目管理有限公司负责该项目大连金普新区江家村城中村改造项目-安置房小区续建工程监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年10月08日发布公告起，至2024年11月05日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连金普新区住房城乡建设事务服务中心, 大连弘里城市建设发展有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连金普新区江家村城中村改造项目-安置房小区续建工程监理
3. 项目地址：金普新区得胜街道
4. 项目规模：本项目城中村改造面积约 695 万平方米，包括安置房小区红改造及配套基础设施等。其中安置房小区红线内改造 DN300 污水管线约 400m，屋面改造约 4.3 万平方米，女儿墙内墙改造约 1.33 万平方米，外墙改造约 51.9 万平方米及现状管线清淤、门窗更换及室内维修等；建设道路 6 条，总长度约 5260m；建设箱涵 1 座，规格为 2 孔 5 米*2 米；建设给水管线约 7160m，管径 DN200~DN500；建设雨水管线约 8640m，管径 DN300~DN2000；建设污水管线约 7330m，管径 DN200~DN500；建设热力管线 12440m，管径 DN200~DN600；建设通信排管约 4300m，规格 6 孔~12 孔、立光交箱一座及敷设光缆等；建设压力污水管线约 700m，管径 DN200~DN500；建设污水提升泵站 1 座，规模 800m³/d 以及附属配套设施等工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 08 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 08 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 辽宁工

程咨询招投标交易平台

4. 招标文件下载（领取）情况：有 20 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，7 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 30 日 09:30 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 10 月 30 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 10 月 30 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连佳和项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁万兴项目管理有限公司

2024 年 11 月 19 日