

# 生产厂房及配套设施（宝马配送中心 RDC1 改扩建）项目 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010090374540001

生产厂房及配套设施（宝马配送中心 RDC1 改扩建）项目已经在沈阳市经济技术开发区管理委员会营商环境建设部（审批服务部）批准建设，受招标人委托，辽宁轩宇工程管理有限公司负责该项目生产厂房及配套设施（宝马配送中心 RDC1 改扩建）项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 09 日发布公告起，至 2024 年 11 月 05 日中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳金普产业发展有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：生产厂房及配套设施（宝马配送中心 RDC1 改扩建）项目 EPC 总承包
3. 项目地址：沈阳市经济技术开发区开发二十五号路 123-11 号
4. 项目规模：沈阳金普产业发展有限公司按客户采埃孚要求进行将原有宝马物流配送中心 RDC1 室外增设雨棚等配套设施，面积调整为约 18200 平方米。厂房内增设约 250 平米房间分割，同时进行机电消防设施改造（具体以规划部门审定为准）。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 09 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 09 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 30 日 09:30 投标截止时间，共有 4家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年10月30日 09:30

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区1北一西路54号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024年11月01日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年11月05日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：江苏宜安建设有限公司, 联合体单位(上海海屹建筑设计有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁轩宇工程管理有限公司

2024年11月21日