

丹东市振安区 2024 年老旧小区改造工程-外配套四标段书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421060010316859001

丹东市振安区 2024 年老旧小区改造工程已经在丹东市振安区发展和改革局批准建设，受招标人委托，丹东金泽工程造价咨询事务所有限公司 负责该项目丹东市振安区 2024 年老旧小区改造工程-外配套四标段招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 10 月 28 日 发布公告起，至 2024 年 11 月 26 日 中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：丹东市振安区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：丹东市振安区 2024 年老旧小区改造工程-外配套四标段
3. 项目地址：丹东市振安区
4. 项目规模：本项目为丹东市振安区 2024 年老旧小区改造工程，主要针对振安区 20 个老旧小区配套基础设施进行综合改造，改造总建筑面积 313566 平方米，涉及住户 5484 户，涉及住宅 95 栋。包括：(1) 园区改造工程：改造沥青路面 3533.4 平方米，改造混凝土地面 17099.93 平方米，改造步道砖 35273.59 平方米，更换边石 8282.4 米，挡墙改造 88 米，车棚改造 7 座，安装休闲座椅 36 套，安装凉亭 2 座，维修健身器材 12 套，更换栅栏门 1 项，改造院墙 808.91 平方米，绿化改造 30 株，车位划线 82.5 平方米，建设口袋公园 230.16 平方米，散水维修 318.6 平方米，台阶修复 230.98 平方米，坡道修复 33.57 平方米，篮球场、网球改造工程 950 平方米，新建文化长廊及文化墙 1 项，新建公厕 1 座，新建社区活动中心 2 座，新建收发室 1 座，安装太阳能路灯 25 套。(2) 园区排水改造工程：更换园区污水排水管 3496.37 米，维修排水检查井 225 座，新建雨水管 1971.6 米，新建雨水收集井 141 座，雨水检查井 129 座，改造化粪池 17 座，户内改造及恢复 784 户。(3) 园区采暖改造工程：更换供暖管线 3526 米，改造供暖阀门井 104 座，改造热力入口装置 103 座。(4) 自来水改造工程：更换供水管线 3763 米，改造阀门井 66 座，改造水表井 22 座，恢复市政路面 2959.78 平方米，维修泵站 3 座，改造室内管线 16536.1 米等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年10月25日
2. 公告发布日期：2024年10月28日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年11月19日 09:30 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年11月19日 09:30
3. 开标地点：丹东市公共资源交易中心(丹东市振兴区银河大街100号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年11月20日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年11月26日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁智铭建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：丹东金泽工程造价咨询事务所有限公司

2024年11月27日