

金州区片区二十里景致小区城市燃气管道老化更新改造项目



监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020011729729002

2023年金普新区金州片区燃气管道等老化更新改造项目已经在大连金普新区住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司负责该项目金州区片区二十里景致小区城市燃气管道老化更新改造项目监理招标全过程代理。本次招标工作自2024年11月01日发布公告起，至2024年12月04日中标结果公告发布，历时33天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连保税区华润燃气有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：金州区片区二十里景致小区城市燃气管道老化更新改造项目监理

3. 项目地址：金普新区金州片区

4. 项目规模：项目拟对金普新区金州片区燃气、热力、给水等基础设施实施老化更新改造，其中燃气方面涉及62个小区及5个街道61256户居民的老旧管网及户内设施改造，热力方面涉及5个换热站区域的供热管网及楼内设施改造，给水方面涉及炮台街道中心城区及6个村屯的给水管网改造，具体改造规模如下：燃气改造：敷设庭院埋地管道约88381米，庭院钢转约310个，庭院盘管约57460米，庭院路面恢复约87230平方米，庭院绿化约16056平方米；户内设施改造包括敷设立管约57984米，镀锌钢管约43261米，锁闭阀约37083个，紧急自动切断约24709个，物联网表约59732个，管道哨兵约1234个，金属波纹管约209262米，配套管约2286米，自闭阀约61256个，可燃气体报警器约61256个（其中远传报警器约1524个），远传监控82个；热力改造：敷设二次网保温管约2600米，小区单元立管约3370米，锁闭阀约1746个，单元阀门更换约156个，路面恢复约2600平方米；给水改造：敷设给水管线约53800米，闸阀井52座，排泥井约30座，排气井30座，消火栓井268座，室外消火栓268套，路面恢复约57213平方米，绿化恢复约4306平方米。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年10月24日
2. 公告发布日期：2024年11月01日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年11月22日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年11月22日 09:00

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心金普新区分中心(大连市金州区黄海西四路215号，大连保税区管委会2楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年11月28日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年12月04日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中科思成建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2024年12月14日