

沈阳市铁西区城镇燃气管道及设备设施等更新改造工程项目

管理书面报告



招标项目标段（包）编号：202421010011262950002

沈阳市铁西区城镇燃气管道及设备设施等更新改造工程已经在沈阳市铁西区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁君阳招标代理有限公司负责该项目沈阳市铁西区城镇燃气管道及设备设施等更新改造工程项目管理招标全过程代理。本次招标工作自2024年10月31日发布公告起，至2024年11月29日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区城市建设局
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市铁西区城镇燃气管道及设备设施等更新改造工程项目管理
3. 项目地址：沈阳市铁西区
4. 项目规模：建设规模包含管道气隐患消除工程，管道气安全设施提升工程，管道气感知设备更换工程，管道气小区更新改造工程，铁西区视频监控智慧监管系统项目。具体改造内容：改造安全隐患 51721 处；拟对 2026 年前其中具备更换条件的 90593 户居民室内更换“四件套”；对 48 处棋牌社，14 处“九小场所”安装可燃气体报警器和紧急切断阀；对 20 家浴池用户室内燃气进行安全隐患改造；对 102029 户居民室内已安装但处于离线状态可燃气体报警器实施改造；对 23977 处居民楼一楼入户门厅、1156 处地上车库可燃气体报警器进行电源线接电并对报警器探头加装保护罩；为铁西区 149 个社区配备 298 只嗅敏仪，为铁西建设局配备 12 只燃气嗅敏仪，6 套高性能探测器，6 套手持激光遥测仪；为 16 个小区 3832 户未接通燃气的居民用户进行燃气系统更新改造。改造 3 座汽车加气站的视频监控系统，并统一进行数据采集及处理。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 29 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 31 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 8 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 11 月 21 日 09:30 投标截止时间，共有 7 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 11 月 21 日 09:30

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 11 月 29 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁方圆建设项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁君阳招标代理有限公司

2024 年 12 月 17 日