

新民市农用地经营权流转及规模化经营项目施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010013427229001



新民市农用地经营权流转及规模化经营项目已经在新民市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁金建工程咨询有限公司负责该项目新民市农用地经营权流转及规模化经营项目施工招标全过程代理。本次招标工作自2024年11月08日发布公告起，至2024年12月10日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳泽涵生态农业有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：新民市农用地经营权流转及规模化经营项目施工
3. 项目地址：辽宁省沈阳市新民市三台子村、四台子村、李范屯村、车古营子村。
4. 项目规模：本项目流转新民市三台子村、四台子村、李范屯村及车古营子村耕地 25813.05 亩，期限为 30 年，并对其中部分耕地进行土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及防洪堤坝维护，实施水稻及玉米种植，具体包括：（1）土地平整工程：耕地翻耕 1481.09 平方公里，其中水田 1288.03 平方公里，水浇地 2.01 平方公里，旱地 191.05 平方公里；土壤改良 1481.09 平方公里，施用有机肥 11108.1 吨。（2）灌溉与排水工程：对原有 3 条排水沟清淤，总长度 6.89 千米；对原有 107 条土渠进行衬砌，总长度 36.78 千米；修建下地涵 56 座、农桥 7 座。（3）田间道路工程：整修田间道路 30.24 千米，其中 4 米宽水泥混凝土路面 21.30 千米，3 米宽砂石路面 8.94 千米。（4）防洪堤坝维护：整修防洪堤坝 2.3 千米。（5）种植工程：种植水稻 16167.15 亩、种植玉米 5736.00 亩。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 08 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 08 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁工程招投标信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 11 月 29 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 11 月 29 日 10:00

3. 开标地点：新门市公共资源交易中心(沈阳市新门市辽河大街 115 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 12 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳佳祥建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁金建工程咨询有限公司

2024 年 12 月 18 日