

# 大连工人大学教学楼维修改造项目 EPC 总承包书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020011345956001



大连工人大学教学楼维修改造项目已经在大连市西岗区发展和改革局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司负责该项目大连工人大学教学楼维修改造项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 10 月 30 日发布公告起，至2024 年 12 月 24 日中标结果公告发布，历时55 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连工人大学（大连工匠学院）
2. 招标项目标段（包）名称：大连工人大学教学楼维修改造项目 EPC 总承包
3. 项目地址：大连市西岗区同仁街 67 号
4. 项目规模：该项目改造面积约 6363.87 平方米，建设内容主要包括主体结构加固、室内外提升改造、配套设施改造（给排水、暖通、电气、弱电、消防等），以及外走廊加宽封闭、天井封闭（一楼顶加盖，下部作停车场，停车场面积约 420 平方米）、新建室内疏散楼梯、更换门窗等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 10 月 28 日
2. 公告发布日期：2024 年 10 月 30 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有7家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024 年 12 月 16 日 09:30 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 12 月 16 日 09:30
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心（大连市甘井子区东北北路 101 号）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 12 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连港湾工程有限公司, 联合体单位(大连市建筑设计研究院有限公司, 大连众亿建筑工程有限公司)

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2024 年 12 月 25 日