

东关街历史文化街区保护与利用项目建筑施工图设计书面报 告



招标项目标段（包）编号：202421020010672486001

东关街历史文化街区保护与利用项目已经在大连市西岗区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连莲禾建筑咨询有限公司负责该项目东关街历史文化街区保护与利用项目建筑施工图设计招标全过程代理。本次招标工作自2024年02月05日发布公告起，至2024年03月12日中标结果公告发布，历时36天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连万航置业有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：东关街历史文化街区保护与利用项目建筑施工图设计

3. 项目地址：西岗区大龙街以南、西岗街以西、华胜街以北、顺利街以西

4. 项目规模：建设内容及规模：项目规划用地面积 8.13 公顷，总建筑面积 36880.46 平方米。其中：历史建筑 11 栋，建筑面积 4127.77 平方米；推荐历史建筑 52 栋，建筑面积 12175.41 平方米；传统风貌建筑 82 栋，建筑面积 15953.76 平方米；其它建筑 54 栋，建筑面积 4623.52 平方米。主要对非出让区域历史建筑、传统风貌建筑及其它建筑维修改善、翻建、改造等。包含 13 处不可移动文物在内的整个街区基础设施改造、环境景观建设等工程。

5. 招标方式：邀请招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年02月04日

2. 公告发布日期：2024年02月05日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网

4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年02月28日09:30投标截止时间，共有4家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年02月28日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路101号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年03月01日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年03月12日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市建筑科学研究设计院股份有限公司

招标人或其代理机构名称：大连莲禾建筑咨询有限公司

2024年12月26日