

中国邮政储蓄银行股份有限公司大连分行业务技术用房改造

项目书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020011159560001

中国邮政储蓄银行股份有限公司大连分行业务技术用房改造项目已经在大连市中山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司负责该项目中国邮政储蓄银行股份有限公司大连分行业务技术用房改造项目招标全过程代理。本次招标工作自2024年11月19日发布公告起，至2024年12月17日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司大连分行

2. 招标项目标段（包）名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司大连分行业务技术用房改造项目

3. 项目地址：建设地点：大连市中山区（建设地点详情：港浦路39-1号1层103室、3层304室、港兴路40号20-26层）

4. 项目规模：总建筑面积为14417.71m²，主要建设内容为建筑升级改造、水电、空调、消防及配套设施改造等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年11月18日

2. 公告发布日期：2024年11月19日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台、中国邮政集团公司官网、金采网

4. 招标文件下载（领取）情况：有29家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，17家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年12月10日09:30投标截止时间，共有17家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年12月10日09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 12 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 12 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：汇恒瑞宝建设科技有限公司

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2025 年 01 月 07 日