

# 高新区第二实验学校（暂定名）建设项目 EPC 总承包书面报 告



招标项目标段（包）编号：202421020090355158001

高新区第二实验学校（暂定名）建设项目已经在大连高新技术产业园区经济发展局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司负责该项目高新区第二实验学校（暂定名）建设项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 09 月 02 日发布公告起，至2024 年 12 月 17 日中标结果公告发布，历时106天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连高新技术产业园区教育文体局
2. 招标项目标段（包）名称：高新区第二实验学校（暂定名）建设项目 EPC 总承包
3. 项目地址：静恬街以东、博远路以西
4. 项目规模：项目规划建设 36 班型初级中学，总用地面积约 25024 平方米（一期工程约 18269 平方米，二期工程约 6728 平方米），总建筑面积约 35400 平方米，其中地上建筑面积约 19600 平方米，地下建筑面积约 15800 平方米。一期工程主要建设内容包括教学用房、教学辅助用房、办公用房、生活辅房、地下车库，及给排水、电气、暖通、消防、道路（含临时道路）等配套工程；二期工程主要建设内容包括篮球场、塑胶跑道及绿化、室外管网、室外照明等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 09 月 02 日
2. 公告发布日期：2024 年 09 月 02 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有13家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 10 月 21 日 09:30 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 10 月 21 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 11 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 12 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连亿通建设集团有限公司, 联合体单位(都市发展设计集团有限公司)

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2025 年 01 月 07 日