

标准化厂房建设项目-施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020010196859001



标准化厂房建设项目已经在大连市旅顺口区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连西地建设工程咨询有限公司负责该目标标准化厂房建设项目-施工招标全过程代理。本次招标工作自2024年12月30日发布公告起，至2025年01月24日中标结果公告发布，历时25天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连中新生物科技有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：标准化厂房建设项目-施工
3. 项目地址：旅顺口区双岛街道
4. 项目规模：该项目占地面积 15068.00 平方米，总建筑面积 8146.00 平方米，其中地上建筑面积约为 7912.00 平方米，地下建筑面积约为 234.00 平方米，其中一期项目建筑面积为 4316.00 平方米，二期项目建筑面积为 3830.00 平方米，新建综合车间、门卫、消防水池和锅炉房设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年12月30日
2. 公告发布日期：2024年12月30日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年01月20日 09:30 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年01月20日 09:30
3. 开标地点：大连旅顺口区公共资源交易中心(大连市旅顺口区新城大街7-1)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 01 月 24 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁普达建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：大连普达建设工程有限公司

2025 年 01 月 24 日

