

# 大洼区清水镇 2024 年建筑外墙保温项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202421110090463476001



大洼区清水镇 2024 年建筑外墙保温项目已经在盘锦市大洼区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁千禾项目管理有限公司 负责该项目大洼区清水镇 2024 年建筑外墙保温项目招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 12 月 24 日 发布公告起，至 2025 年 01 月 22 日 中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盘锦市大洼区清水镇人民政府
2. 招标项目标段（包）名称：大洼区清水镇 2024 年建筑外墙保温项目
3. 项目地址：盘锦市大洼区清水镇
4. 项目规模：主要针对大洼区清水镇内公共建筑外墙保温 14457m<sup>2</sup>，更换门窗 190 扇，约 1200m<sup>2</sup>。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 24 日
2. 公告发布日期：2024 年 12 月 24 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·盘锦市）, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家 投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家 投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 15 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家 投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 01 月 15 日 09:00
3. 开标地点：盘锦市公共资源交易中心兴隆台分中心

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名 专家库随机抽取评标专家及 0

名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025年01月15日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年01月22日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁实意建设有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁千禾项目管理有限公司

2025年02月07日

