

本溪市 2022 年老旧小区改造（住保中心）明东小区、武安
小区、胜建小区等 17 个小区老旧燃气设施更新改造工程二



标段监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202421050099809579001

本溪市 2022 年老旧小区改造（住保中心）明东小区、武安小区、胜建小区等 17 个小区老旧燃气设施更新改造工程已经在本溪市发展改革委员会批准建设，受招标人委托，大连中恒信工程造价咨询有限公司负责该项目本溪市 2022 年老旧小区改造（住保中心）明东小区、武安小区、胜建小区等 17 个小区老旧燃气设施更新改造工程二标段监理招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 11 月 29 日发布公告起，至 2025 年 02 月 10 日中标结果公告发布，历时 73 天。现将本次招标工作报告如下。

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪港华燃气有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市 2022 年老旧小区改造（住保中心）明东小区、武安小区、胜建小区等 17 个小区老旧燃气设施更新改造工程二标段监理
3. 项目地址：本溪市辖区内 17 个老旧小区
4. 项目规模：主要建设内容为 12174 户建筑区划内居民共有的燃气立管改造、更换燃气橡胶软管、更换智能燃气表及加装的燃气安全装置等。楼本体改造主要内容为 DN25 镀锌管 29757 米，DN50 镀锌管 16525 米，DN15 镀锌管 12174 米，表后不锈钢波纹软管 24348 米，物联网智能膜式燃气表及配件 12174 套等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 28 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 29 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024年12月23日09:00投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年12月23日09:00

3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路101号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年12月24日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年02月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：宏大工程技术（辽宁）有限公司

招标人或其代理机构名称：大连中恒信工程造价咨询有限公司

