

2022年沈阳市苏家屯区城市燃气管道等老化更新改造工程



施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010090100265001

2022年沈阳市苏家屯区城市燃气管道等老化更新改造工程已经在沈阳市苏家屯区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁宝石项目管理咨询有限公司负责该项目2022年沈阳市苏家屯区城市燃气管道等老化更新改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月14日发布公告起，至2025年02月14日中标结果公告发布，历时31天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市苏家屯区城市建设局
2. 招标项目标段（包）名称：2022年沈阳市苏家屯区城市燃气管道等老化更新改造工程施工
3. 项目地址：沈阳市苏家屯区
4. 项目规模：项目建设性质为改造，涉及苏家屯区177个小区92397户居民用户庭院改造及户内工程改造，管网改造总长度共计85.56km，其中庭院改造工程涉及32个小区埋地管道长度为24.55km，管径为dn32-dn250，室外引入管、立管长度为61.01km，管径为DN15-DN100、更换调压箱（柜）124座；户内工程改造户内管道长度为69.33km，管径为DN15，户内工程更换燃气表（物联网表）52397块，更换灶前软管92397根，更换灶前阀92397个，新增报警系统92397套。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年11月29日
2. 公告发布日期：2025年01月14日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网,中国招标投标公共服务平台,辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年02月10日 09:30 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月10日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年02月10日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年02月14日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳中燃城市燃气发展有限公司, 联合体单位(锦州中燃能源发展有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁宝石项目管理咨询有限公司

2025年02月21日