

鞍山市铁西区 2025 年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程监理



招标公告

项目编号：202521030010320913

项目地址	鞍山市铁西区虹桥、器材、黎明、民强 4 个小区	招标人	鞍山市铁西区住房和城乡建设局
项目名称	鞍山市铁西区2025年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程	项目编号	202521030010320913
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	11636.29 万元	标段(包)数量	1
项目规模	本次改造对象为鞍山市铁西区虹桥、器材、黎明、民强4个小区的老旧住宅楼。共涉及住宅楼111栋，单元总数494个，总户数8305户，总建筑面积530510平方米。		
标段(包)名称	鞍山市铁西区2025年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程监理	标段(包)编号	202521030010320913001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	监理
投标人资质条件	工程监理综合资质或者房屋建筑监理甲级		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	项目施工全过程涉及的全部监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、质量保修阶段等全过程监理中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，以及参与竣工后的质量问题的处理，协调有关单位间的工作关系，向招标人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收、工程结算等。		
投标保证金	1.5 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票、支票
标段(包)供货/服务/特许经营开始/开工日期	2025-04-02	标段(包)供货/服务/特许经营结束/竣工日期	2025-12-31
项目负责人资格条件	[注册监理工程师·房屋建筑工程 及以上]		
标段(包)估算价	160.7 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2025-02-28 08:00至 2025-03-06 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		

址			
投标文件递交截止时间	2025-03-21 09:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2025-03-21 09:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统(“不见面交易”综合服务系统) http://218.60.149.226/lnsztb/ ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	鞍山市铁西区工程建设招标投标管理站	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	关荣生	监督部门电话	0412-8561808
招标人	鞍山市铁西区住房和城乡建设局	邮箱	astxcjj@163.com
地址	鞍山市铁西区千山西路23号		
联系人	王文玉	电话	0412-8216099
招标代理机构	辽宁智宏建设项目管理有限公司	邮箱	3021829536@qq.com
地址	鞍山市铁西区千山西路31号江苏大厦(江苏商会)4层		
联系人	董丽军	电话	0412-2912666

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)