

凤城市边门镇中心小学改扩建工程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421060090669269001



凤城市边门镇中心小学改扩建工程已经在凤城市发展和改革局批准建设，受招标人委托，丹东金正大工程项目管理咨询有限公司负责该项目凤城市边门镇中心小学改扩建工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月14日发布公告起，至2025年02月25日中标结果公告发布，历时42天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：凤城市边门镇中心小学
2. 招标项目标段（包）名称：凤城市边门镇中心小学改扩建工程施工
3. 项目地址：凤城市边门镇中心小学校园内
4. 项目规模：项目建设内容包括教学楼改造，建筑面积 2560 平方米，为 4 层建筑，主要为外墙、内墙、地面以及消防、监控设施等进行改造；教辅用房（1）改造，位于校园内西侧平房内，建筑面积 478 平方米，主要为外墙、内墙、地面、天棚以及电气、监控设施等进行改造；教辅用房（2）改造，位于校园南侧，建筑面积 478 平方米，主要对墙体、外墙、内墙、门以及监控、电气设施等进行改造；新建食堂，建筑面积 704 平方米，为一层建筑，框架结构，内部设餐厅、厨房、库房及办公场所等；教辅用房（3）改造，建筑面积 458 平方米，对外墙、墙体、屋面进行维修改造；教辅用房（4）改造，建筑面积 262 平方米，为平房，主要对外墙、门窗、室外台阶等进行改造；操场改造，总面积 27118 平方米，主要改造内容包括步道砖地面、沥青路面、人造草坪、塑胶地面、水泥路面、卵石地面、边石及扶手等，栽植树木 353 株，栽植色带 253 平方米；新建大门及门卫室，新建中心小学前大门及门卫室 20.6 平方米，新建后大门及门卫室 30.4 平方米，配套电气、监控、给排水等设施；围墙改造，新建临街围墙 255 米，维修改造不临街围墙 65 米；其他附属设施，包括旗杆基础、看台、雕塑、外网等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 17 日

2. 公告发布日期：2025年01月14日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年02月19日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月19日 09:30

3. 开标地点：凤城市公共资源交易中心(丹东凤城市石桥路35号新东方大厦4楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年02月20日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年02月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：凤城市第一建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：丹东金正大工程项目管理咨询有限公司

2025年02月28日