

本溪市桓仁县 2024 年老化供热管道改造项目监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521050010122558001

本溪市桓仁县 2024 年老化供热管道改造项目已经在桓仁满族自治县发展和改革局；桓仁满族自治县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁金丰全过程项目管理有限公司负责该项目本溪市桓仁县 2024 年老化供热管道改造项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 21 日发布公告起，至 2025 年 02 月 21 日中标结果公告发布，历时 31 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：桓仁满族自治县住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市桓仁县 2024 年老化供热管道改造项目监理
3. 项目地址：桓仁满族自治县城区（为桓仁金山热电有限公司供热区域）
4. 项目规模：1. 一级网更新改造。改造民族路（朝阳门-11#换热站）、黄河大街（清华路-佛顶山路）两段供热一级网，DN600 的管道长度约为 1636 米，DN500 的管道长度约为 476 米，DN450 的管道长度约为 2488 米，DN350 的管道长度约为 432 米。 2. 二级网更新改造。改造五女新城一期、清华苑一期、清华苑二期、魏家网等 37 个小区和节点二级网，管径为 DN32-DN450，管网总长度约 75844 米。其中，DN450 管道长度约 240 米，DN400 管道长度约 444 米，DN350 管道长度约 2154 米，DN300 管道长度约 4112 米，DN250 管道长度约 9826 米，DN200 管道长度约 6414 米，DN150 管道长度约 3590 米，DN125 管道长度约 10428 米，DN100 管道长度约 18674 米，DN90-DN32 管道长度约 19962 米。 3. 单元采暖立管改造。改造 18 个小区、109 栋楼、517 个单元采暖立管、阀门及部分楼外入户井管，dn25 的管道长度约为 25452 米，dn63 的管道长度约为 71129 米，dn75 的管道长度约为 6744 米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 21 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 21 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 14 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 02 月 14 日 10:00

3. 开标地点：桓仁满族自治县公共资源交易中心(本溪市桓仁县桓仁镇正阳街 01 组 12 栋 0 单元 5-1)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：桓仁城发工程建设监理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁金丰全过程项目管理有限公司

2025 年 03 月 10 日