

大石桥市 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（燃气配套管网工程）施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202421080020696767001

大石桥市 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目已经在大石桥市行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁晨禹项目管理有限公司负责该项目大石桥市 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（燃气配套管网工程）施工招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 07 日发布公告起，至 2025 年 03 月 07 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大石桥市住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：大石桥市 2024 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（燃气配套管网工程）施工

3. 项目地址：大石桥市城区内

4. 项目规模：本工程建设规模为 2 个小区组团，总占地面积 6.49 万平方米，总建筑面积约 13.81 万平方米。共 40 栋建筑（建成时间 1985 年-1999 年），涉及总户数 1475 户。本次改造内容拟定如下：改造机动车道路及人行步道 34924 平方米，围墙 412 米，给水管线 2500 米，污水管线 2695 米，雨水管线 3072 米，雨、污水检查井 552 个，化粪池 27 座，改造弱电管网（包含埋管、电井、交接箱及综合箱等），增设太阳能路灯 182 盏，补植绿化 1632 平方米，一车一杆 18 组，消防及人行大门 23 个，健身器材 71 件，成品长廊凉亭等景观小品 7 座，门卫 3 个，成品垃圾箱 71 组，成品微型消防站 20 座以及对本项目所涉及范围内的小区建设燃气配套管网工程（专项施工）等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 12 月 27 日

2. 公告发布日期：2025 年 02 月 07 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·营口市）

4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家 投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年02月28日09:30投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月28日09:30

3. 开标地点：营口市营商环境建设中心（营口市公共资源交易中心）（营口市西市区民生路28号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月03日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月07日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：兴润建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁晨禹项目管理有限公司

2025年03月10日