

# 和平区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-项目 管理 1 标段书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010010292179001

和平区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目已经在沈阳市和平区行政审批局批准建设，受招标人委托，沈阳招标中心有限公司负责该项目和和平区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-项目管理 1 标段招标全过程代理。本次招标工作自2025 年 01 月 13 日发布公告起，至2025 年 03 月 07 日中标结果公告发布，历时53天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市和平区房产事务服务中心

2. 招标项目标段（包）名称：和平区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-项目管理 1 标段

3. 项目地址：沈阳市和平区

4. 项目规模：和平区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目，涉及改造 21 个小区，涉及居民户数 3152 户，建筑 58 栋，房屋总建筑面积 244774.4 平方米。主要建设内容：翻建道路 61194 平方米，铺设大边石 24479 米，铺设小边石 19583 米，铺设透水砖 14686 平方米，硬覆盖停车场 22030 平方米，排水管线更换 24479 延长米，翻建雨水排水管线 24479 米，修建海绵城市设施 1959 平方米，供水管网改造 6600 延长米，供水泵房改造 6 座，供暖管网改造 1320 延长米，换热站改造 4 座，供电线路改造 8630 米，变电站改造 3 座，燃气管网改造 779 延长米，修建强电入地管廊 3527 延长米，通讯管廊改造 5800 米，路灯改造 174 座，配套线缆改造 8700 米，补植乔木 580 株，灌木 2320 株，草坪 18359 平方米，设置小品 368 平方米，设置垃圾分类设施 58 套，宣传栏 45 个，安装档车器 17 个，监控探头 232 个，健身器材 58 套，休闲椅 58 个，晾衣架 116 个，垃圾箱 208 个，汽车充电桩 661 个，自行车充电桩 178 个，修建景亭/廊架 9 个，自行车棚 10 个，无障碍扶手 47 组，消防大门 27 个，围墙 21643 米，社区门卫设施改造 15 个，共 396 平方米，便民服务用房及设施改造 7 个，共 902 平方米等。

5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年01月13日
2. 公告发布日期：2025年01月13日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 13 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年02月28日 10:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月28日 10:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025年03月03日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年03月07日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁丰泽工程咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳招标中心有限公司

2025年03月12日