

# 沈北新区 2025 年供热管网及设施改造工程（监理）书面报 告



招标项目标段（包）编号：202521010090395687001

沈北新区 2025 年供热管网及设施改造工程已经在沈阳市沈北新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，信利达建设咨询集团有限公司负责该项目沈北新区 2025 年供热管网及设施改造工程（监理）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 26 日发布公告起，至 2025 年 02 月 25 日中标结果公告发布，历时 30天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳沈北鸿基投资有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈北新区 2025 年供热管网及设施改造工程（监理）
3. 项目地址：沈阳市沈北新区
4. 项目规模：该工程建设内容包括现状二级网主干线 (DN125-DN400) 改造 41968 米；现状庭院管网 (DN65-DN125) 改造 40328 米；现状进户管网 (DN40-DN50) 改造 23889 米；楼梯间采暖立管 (de32-de75) 改造 138300 米；改造井室 (DN25-DN300) 1166 座；23 座热力站内设备改造，包括换热器增加板片、更换循环泵、补水泵、配套的变频柜、线缆更换等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 26 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 26 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 12家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 17 日 09:00 投标截止时间，共有 7家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年02月17日 09:00

3. 开标地点：沈阳市沈北新区公共资源交易中心(沈阳市沈北新区天乾湖街16号，沈北新区政务服务中心五楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025年02月19日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年02月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

招标人或其代理机构名称：信利达建设咨询集团有限公司

2025年03月12日