

# 鞍山市铁西区 2025 年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、

## 黎明、民强小区房屋改造工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202521030090906026001

鞍山市铁西区 2025 年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程已经在鞍山市铁西区发展改革局批准建设，受招标人委托，辽宁建航工程咨询有限公司负责该项目鞍山市铁西区 2025 年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 27 日发布公告起，至 2025 年 03 月 25 日中标结果公告发布，历时 26天。现将本次招标工作报告如下：

### 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市铁西区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市铁西区 2025 年老旧小区改造项目铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区房屋改造工程
3. 项目地址：鞍山市铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区
4. 项目规模：1、改造规模：本项目改造对象为鞍山市铁西区虹桥、器材、黎明、民强小区的住宅楼，4 个小区涉及住宅楼 111 栋，单元总数 494 个，总户数 8305 户，总建筑面积 530510 平方米。2、改造内容：更换楼牌 111 个、更换单元牌 494 个、更换户牌 8305 个、铺设外保温及饰面 362580 平方米、铺设防火隔离带 37350 平方米、铺设屋面防水 107130 平方米、铺设雨棚防水 1600 平方米、粉刷楼梯间墙面 130976 平方米、粉刷楼梯间顶棚 58579 平方米、楼梯间扶手刷漆 11300 平方米、新增楼梯间靠墙扶手 1976 米、更换楼宇门 494 樘、更换楼梯间外窗 4327 平方米、修复散水 9811 平方米、新建散水 2453 平方米、修复室外台阶 1543 平方米、修复楼梯间踏步 1088 平方米、更换雨水管 19681 米、公共照明配电箱 494 台、楼梯间感应灯 3004 套、对讲机 8305 台以及改造防雷工程等内容。
5. 招标方式：公开招标

### 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 26 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 27 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)

4. 招标文件下载（领取）情况：有 11 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 20 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 03 月 20 日 09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国三冶集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁建航工程咨询有限公司

2025 年 03 月 27 日