

葫芦岛市龙港区葫芦古镇养老服务中心改扩建项目 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202521140090160031001

葫芦岛市龙港区葫芦古镇养老服务中心改扩建项目已经在龙港区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁金悦建设项目管理有限公司负责该项目葫芦岛市龙港区葫芦古镇养老服务中心改扩建项目 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 18 日发布公告起，至 2025 年 03 月 18 日中标结果公告发布，历时 28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁葫芦古镇运营管理有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：葫芦岛市龙港区葫芦古镇养老服务中心改扩建项目 EPC 总承包
3. 项目地址：辽宁省葫芦岛市龙港区北港街道葫芦古镇
4. 项目规模：对原有房屋进行改扩建为养老服务中心，共计 15800 平方米，拟建设 355 个养老床位，主要包括改建养老用房、看护用房及配套附属设施、购置相关设备、绿化种植、休憩场所、道路铺设、安防设施等；新建门厅、保安亭、围墙和大门等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 18 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 18 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 12 日 09:00 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 12 日 09:00

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路47-1号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年03月13日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年03月18日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：葫芦岛市宏业建筑工程有限公司, 联合体单位(中仁正和工程设计集团有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁金悦建设项目管理有限公司

2025年03月28日