

# 大连市中山区海军广场街道老旧住宅电梯更新一期工程书面 报告



招标项目标段（包）编号：202521020099850551001

大连市中山区海军广场街道老旧住宅电梯更新一期工程已经在中山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司 负责该项目大连市中山区海军广场街道老旧住宅电梯更新一期工程招标全过程代理。本次招标工作自 2025年02月12日 发布公告起，至 2025年03月19日 中标结果公告发布，历时 35 天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连连锁城市更新建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连市中山区海军广场街道老旧住宅电梯更新一期工程
3. 项目地址：大连市中山区海军广场街道
4. 项目规模：老旧住宅电梯更新数量共计 27 台。主要更换电梯核心控制组件，包含电梯三大系统：控制系统、门机系统、驱动主机。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年02月07日
2. 公告发布日期：2025年02月12日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 21 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，19 家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年03月11日 09:00 投标截止时间，共有 19 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年03月11日 09:00
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 14 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 19 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：巨人通力电梯有限公司

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2025 年 04 月 03 日