

# 凌源市全民健身中心提质升级建设项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202521130020576651001



凌源市全民健身中心提质升级建设项目已经在凌源市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁正大招标代理有限责任公司负责该项目凌源市全民健身中心提质升级建设项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月07日发布公告起，至2025年04月01日中标结果公告发布，历时25天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：凌源经开运营服务有限责任公司
2. 招标项目标段（包）名称：凌源市全民健身中心提质升级建设项目
3. 项目地址：辽宁省朝阳市凌源市河东新城
4. 项目规模：本项目总占地面积 54214.7 平方米，总建筑面积 19261.52 平方米。主要对全民健身中心、游泳馆、室外运动区及配套附属设施等续建并进行提质升级。室内运动区主要包含凌源城市文化展示中心(奥林匹克发展博物馆)、青少年研学中心(奥林匹克小剧场)、跆拳道场地、自由搏击场地、轮滑旱冰场地、乒乓球馆、台球馆、健身区、培训区、多功能场地(羽毛球场、篮球场、网球场)、游泳馆、救援设备区，其他：餐厅、饮水区、公共区、设备间等。室外运动区主要包含多功能场地(篮球场、网球场、足球场)、健身器材区、体育用品区、儿童轮滑(滑板)竞赛场地、健身步道、攀岩运动区，及其他卫生间、导视牌精神堡垒等。给排水、供热、燃气、电力、通讯等管线工程。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月07日
2. 公告发布日期：2025年03月07日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网、辽宁工程咨询招投标交易平台, 全国公共资源交易平台（辽宁省·朝阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 14 家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5家投标人通过资格审查。

#### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年03月27日 09:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年03月27日 09:30

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心凌源分中心(朝阳凌源市铁西二街2号)

#### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

#### 六、公示及定标情况

本项目于 2025年03月28日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年04月01日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁津广建筑安装工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁正大招标代理有限责任公司

2025年04月07日