

本溪市 2021 年老旧小区维修改造（育民小区、育才小区、 胜建 A 区、胜建 B 区）配套基础设施项目-三线下地改造工



程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421050010383816001

本溪市 2021 年老旧小区维修改造（育民小区、育才小区、胜建 A 区、胜建 B 区）配套基础设施项目已经在本溪市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁新迪咨询顾问有限公司 负责该项目本溪市 2021 年老旧小区维修改造（育民小区、育才小区、胜建 A 区、胜建 B 区）配套基础设施项目-三线下地改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 11 日发布公告起，至 2025 年 03 月 11 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：本溪市通信管理办公室
2. 招标项目标段（包）名称：本溪市 2021 年老旧小区维修改造（育民小区、育才小区、胜建 A 区、胜建 B 区）配套基础设施项目-三线下地改造工程施工
3. 项目地址：本溪市平山区（育民小区、育才小区、胜建 A 区、胜建 B 区）
4. 项目规模：本项目包括本溪市 4 个住宅小区建筑物本体以外的公共区域修缮；小区内以及小区红线外与小区直接相关的户外配套、供水、污水、供热等基础设施改造。主要工程量如下：（一）小区外环境：荷兰砖铺装 283 1 2 平方米，沥青混凝土路面铺装 18824 平方米。便民驿站 8 个，监控 88 个，绿化面积 450 平方米，三线下地强弱电手孔井 308 个，PC1 6 0 管 467 5 米，PC1 1 0 管 9 350 米。（二）供暖：DN250 聚氨酯保温管 722 米，DN200 聚氨酯保温管 3619 米，DN150 聚氨酯保温管 3590 米，DN125 聚氨酯保温管 2268 米，DN100 聚氨酯保温管 5642 米，DN80 聚氨酯保温管 3505 米，DN65 聚氨酯保温管 4006 米。换热站 7 处。（三）排水：DN300 HEPE 管 3622 米，混凝土检查井 448 个。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 10 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 11 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 05 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 05 日 09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市明山区解放北路 101 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 11 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁邮电通信建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁新迪咨询顾问有限公司

2025 年 04 月 11 日